



## **DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE**

REGISTRO DI SETTORE N. 125  
REGISTRO GENERALE N. 1064  
IN DATA 04-05-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006):\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG: 9228128C1F)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 410,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL' A.N.A.C.

### **IL DIRETTORE**

Richiamato il “Patto per la Regione Lombardia”, sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell’art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell’Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

Dato atto che il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per n. 5 interventi, ovvero:

1. REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO
2. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA
3. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO

4. CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO DI RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI

5. MODIFICA VIABILITA' E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL NUOVO PALAZZETTO DI MUGGIO'

VISTA la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 con cui la Giunta Regionale, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l'elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce "Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale" e la successiva DGR n. XI/482 del 2/8/2018 con cui l'elenco di cui sopra è stato aggiornato, a seguito di un ulteriore confronto con le Amministrazioni locali al fine di approfondire più puntualmente le proposte già presentate.

VISTA la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo Modifiche alla dgr n. XI/482 del 02/08/2018. Il aggiornamento", con cui la Giunta:

- ha approvato, in sostituzione dell'Allegato 2 alla DGR n. XI/482 del 2 agosto 2018, l'elenco degli interventi per i quali si ha un fabbisogno finanziario a partire dall'anno 2018 e per l'intera durata dell'intervento;

- ha approvato le "Linee guida di rendicontazione per gli interventi";

Dato atto altresì che a seguito delle delibere sopra richiamate, tra gli interventi proposti dal Comune è stato inserito tra i progetti finanziabili per il seguente quadro complessivo di spesa e di co-finanziamento:

INTERVENTO	COSTO INTERVENTO	CONTRIBUTO REGIONALE
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA	€. 2.450.000,00	€. 869.808,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 491 del 20/12/2017 recante: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA'" è stato approvato il documento di fattibilità dell'opera, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di €. 2.150.000,00 (I.V.A. inclusa);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78

del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019, come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>		<b>QE approvato con DGC n° 44/2019</b>
Opere	€ 1.407.000,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1.407.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 309.540,00	
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA)	€ 483.064,86	
Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	€ 156.165,61	
Spese omologazione	€ 15.000,00	
Imprevisti,arrotondamenti	€ 51.089,53	
Compenso incentivante	€ 28.140,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>*€ 743.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 2.450.000,00</b>

- per mero errore materiale di battitura, l'importo relativo alle somme a disposizione corrisponde ad € 1.043.000.00 e non € 743.000,00 in coerenza con il totale del quadro economico sopra riportato;

- nel predetto quadro economico sono state allocate le risorse necessarie al finanziamento degli incarichi professionali necessari allo sviluppo dell'intervento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 21/11/2019 è stato approvato, fra gli altri, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento di cui trattasi;

- la relativa Convenzione, depositata agli atti, è stata sottoscritta in data 02/12/2019 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 3551 del 30/12/2019 è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 4.762.500,00 relativa all'intervento di cui trattasi, a seguito della notifica del decreto regionale 17081 del 26/11/2019 sopra citato, al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2019/2021 imputandola come segue:

Anno	Entrata/	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
------	----------	-----------	-----------------	----------	----------------------	---------

	Spesa					
2019	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 414.312,65
2020	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 260.000,00
2021	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€.4.088.187,35

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 2873 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiornati gli accertamenti di cui sopra, i cui importi sono i seguenti:

ACCERTAMENTI - EDILIZIA PUBBLICA				Opere Finanziate	
414.312,65 €	0,06 €	acc.206/2020	incassato nel 2020	CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'	
	414.312,59 €	acc.983/2019 - reimputato 2020	incassato nel 2020	PROGETTAZIONE CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO' impegno 3099/2019	
260.000,00 €	54.808,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	incassato nel 2021	CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI - impegno n.2898/2019 reimputato 2021	
	205.192,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	incassato nel 2021	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIAACQUANERA - impegno n. 2896/2019 reimputato 2021	
4.088.187,35 €	182.692,00 €	acc.649/2021		CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI	
	869.808,00 €	acc.648/2021		RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIAACQUANERA	
	3.035.687,35 €	acc.647/2021		CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'	
<b>TOTALE</b>	<b>4.762.500,00 €</b>	<b>TOTALE</b>			

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 49 del 21/02/2019 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 dell'11/04/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019-2021 e il bilancio finanziario del triennio 2019-2021 e relativi allegati, con il quale è stato inserito lo stanziamento di € 2.450.000,00 al capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" del bilancio di previsione 2019-21, nelle annualità 2020 e 2021;
- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 2953 del 17/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra l'altro:

\* di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, che costituisce il documento preliminare all'avvio dell'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpate in un'unica fase, direzione lavori, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'opera di cui trattasi, dell'importo di € 244.887,40 al netto di contributi ed IVA (di cui €. 1.100,00 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso), pari a complessivi lordi €. 310.713,14 redatto dall'arch. Elena Lo Jacono;

\* di prevedere, quale procedura di affidamento dei servizi tecnici sopra elencati a professionista esterno, la procedura aperta ai sensi dell'art.2, comma 2, della L. 120/2020 e nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n° 1 dell'ANAC, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016;

- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 3059 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la suddetta procedura di gara per l'affidamento dei predetti servizi tecnici;

- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 649 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'elenco degli ammessi alla procedura di gara;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 1812 del 12/08/2021 si è proceduto con:

\* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";

\* l'aggiudicazione del servizio in favore dell'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" (C.F./P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189), di Poirino (TO), verso l'importo contrattuale di €. 110.365,51, di cui €. 1.100,00 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.414,62 per oneri contributivi ed € 25.251,63 per iva al 22%, pari a complessivi € 140.031,76;

\* il Quadro Economico del servizio di cui trattasi, a seguito del ribasso del 55,18000%, risulta essere così rideterminato:

A) PRESTAZIONE PROFESSIONALE	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
importo prestazione a base d'asta/ribasso 55,18000 %	€ 243.787,40		€ 109.265,51	
oneri sicurezza	€ 1.100,00		€ 1.100,00	
<b>Totale prestazione</b>		<b>€ 244.887,40</b>		<b>€ 110.365,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
contributi previdenziali	€ 9.795,50		€ 4.414,62	
Iva 22%	€ 56.030,24		€ 25.251,63	
Economie da ribasso d'asta			€ 170.681,38	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 65.825,74</b>		<b>€ 200.347,63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 310.713,14</b>		<b>€ 310.713,14</b>

\* di imputare la spesa di € 310.713,14 sulla prenotazione di impegno n°2732/2020, reimputato 2021, assunta con la precitata determinazione dirigenziale del Settore Opere

Pubbliche n.2953/RG del 17.12.2020 sul capitolo n. 2.06.01.02.4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, e finanziata mediante Fondi Frontalieri;

\* di dare atto che si procederà con la rideterminazione ed approvazione del nuovo quadro economico generale dell’opera principale contestualmente all’approvazione del progetto che verrà predisposto dal suddetto Operatore Economico;

Preso atto che:

- visto lo scadere del termine dilatorio in data 29/09/2021, con nota PG n. 64607 del 04/10/2021 è stata comunicato all’Operatore economico incaricato l’avvio dell’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con decorrenza dalla data del 05/10/2021;
- in data 08/10/2021 è stato sottoscritto il contratto in forma pubblica Rep. N. 3592, registrato a Como il 13/10/2021 al numero Serie: 1T Numero: 23579;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 403 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento di cui trattasi, dando atto che l’importo dei lavori è aumentato e che i maggiori costi trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico senza, in ogni caso, comportare aumento dell’importo complessivo dell’opera; in particolare sono stati rimodulati gli importi stanziati per l’ottenimento dei pareri, gli importi destinati alle commissioni giudicatrici relative al conferimento di incarichi per le fasi di gara, alla luce delle nuove disposizioni introdotte dalla L. 120/2020 in tema di procedure di affidamento; è stata rivista, infine, la quota destinata agli imprevisti;
- il quadro economico complessivo dell’intervento in argomento - approvato con la predetta deliberazione n. 403/2021 - dell’importo pari ad € 2.450.000,00 (I.V.A. inclusa), come rideterminato rispetto al quadro economico approvato con determinazione dirigenziale RG n. 3213 del 30/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, è qui di seguito riportato:

Comune di COMO				
Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera – SOLUZIONE n. 4 - SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
a)	Stima delle opere			
a1	Opere a corpo		€	1.710.000,00
a2	Opere a misura		€	-
a3	Opere in economia		€	-
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>				€ 1.710.000,00
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€	-
a5	Stima oneri di discarica		€	49.000,00
a6	Stima costi a corpo della sicurezza, compresi oneri relativi	2,00%	€	34.200,00

		all'adozione delle misure di contenimento e prevenzione del COVID-19			
	<b>Importo lavori non soggetti a ribasso</b>				€ 83.200,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>				€ 1.793.200,00
b)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante</b>				
	b1	IVA su Opere	22%	€	394.504,00
	b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€	28.140,00
	b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€	15.000,00
		IVA su B3	22%	€	3.300,00
	b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€	110.365,51
		Contributo previdenziale (su B6)	4%	€	4.414,62
	b5	IVA su B4	22%	€	25.251,63
	b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€	52.438,24
	b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	15.000,00
	b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€	8.386,00
	b9	Arrotondamento		€	-
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>				€ 656.800,00
	<b>TOTALE GENERALE A + B</b>				€ 2.450.000,00

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 – annualità 2021 - e l'importo complessivo di €. 2.450.000,00 trova copertura sul capitolo 2.06.01.02.4060 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” – nel Bilancio 2022 in esercizio provvisorio – impegno assunto con D.D. RG. n. 3168 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, reimputato 2022 a seguito del riaccertamento dei residui di cui alla deliberazione G.C. n. 52 del 17/03/2022, come segue:

	IMPORTO	finanziato con	note	
a)	869.808,00 €	contributo regionale	da impegnare	acc. 648/2021
b)	964.202,00 €	avanzo	da impegnare	

c)	310.713,14 €	frontalieri	imp. 2732/2020 reimputato 2022 (FPV)	con determina dirigenziale n. 2953 del 17/12/2020
d)	305.276,86 €			
	di cui:			
	€ 100.084,86 €	frontalieri	imp. 2897/2020 reimputato 2022 (FPV)	
	205.192,00 €	contributo regionale	imp. 2896/2020 reimputato 2022	acc. 983/2019 reimputato 2021
2.450.000,00 €				

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28/04/2022 è stato aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi dal precitato operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL", su disposizione del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali, disponendo quanto segue:

\* di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dal precitato operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" dell'importo complessivo di €. 2.450.000,00 (I.V.A. compresa), aggiornando i seguenti elaborati tecnici in sostituzione dei precedenti già approvati con la deliberazione G.C. n. 403/2021:

- 01 RI: Relazione Illustrativa;
- 02 RT: Relazione Tecnica;
- 04 CS: Calcolo Sommario della Spesa;
- 05 QEG: Quadro Economico Generale.

(fermo restando l'importo complessivo lavori di € 1.793.200,00) che danno atto della volontà di procedere alla suddivisione dei lavori in n. 2 lotti funzionali e puntualmente ne specificano il riferimento a ciascuno dei due detti lotti;

\* di prendere atto che dalla lettura dell'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972 e dell'art. 3 comma 11° del decreto legge n. 90/1990 convertito in legge n. 165/1990, possono usufruire dell'aliquota IVA del 10% gli interventi



di “ristrutturazione edilizia” (lett. d) e di “ristrutturazione urbanistica” (lett. e) di cui all’art. 31 della legge n. 457/1978 effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

\* di prendere atto altresì che, in base alla risoluzione n. 157/E del 11/10/2001 del Ministero delle Finanze, gli impianti sportivi pubblici e/o aperti al pubblico, in qualità di urbanizzazioni secondarie *“indispensabili per innalzare il tenore di vita dei residenti nel centro abitato interessato, considerandolo non solo secondo i livelli economici raggiunti ma anche in base agli standard qualitativi dei servizi collettivi ricevuti”* godono dell’IVA agevolata nella misura del 10%”, ai sensi del n. 127-septies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972;

\* di approvare il quadro economico dell’opera di cui trattasi, suddivisa in due lotti funzionali, come di seguito riportato:

<p align="center"><b>Comune di COMO</b>  <b>Progetto di Fattibilità Tecnica Economica</b>  <b>Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4</b>  <b>SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI</b></p>							
a)	Stima delle opere			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.710.000,00		€ 498.963,20		€ 1.209.136,70
a2	Opere a misura		€ -				
a3	Opere in economia		€ -				
	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>			€ 1.710.000,00	€ 498.963,20		€ 1.209.136,70
	<b>ARROTONDAMENTO</b>						€ 1.900,10
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -				
a5	Stima oneri di discarica di cui		€ 49.000,00		€ 11.530,29		€ 37.469,71
a6	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 34.200,00		€ 9.979,26		€ 24.220,74
	<b>Importo lavori non soggetti a ribasso</b>			€ 83.200,00	€ 21.509,55		€ 61.690,45
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>			€ 1.793.200,00	520.472,75 €		1.272.727,25 €
b)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante</b>						
b1	IVA su Opere	10%	€ 179.320,00		€ 52.047,28		€ 127.272,72
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 28.140,00		€ 7.807,09		€ 20.332,91
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00		€ 3.300,00		
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€ 110.365,51				
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI		€ 8.084,50				
	Complessive spese tecniche B4		€ 118.450,01		€ 48.796,35		€ 69.653,66
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.738,00		€ 1.951,85		€ 2.786,15
b5	IVA su B4	22%	€ 27.101,36		€ 11.164,60		€ 15.936,76
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 52.438,24		€ 12.438,24		€ 40.000,00
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00				€ 15.000,00
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 213.312,39		€ 42.021,84		€ 171.290,55
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 656.800,00	€ 194.527,26		€ 462.272,75
	<b>TOTALE GENERALE A + B</b>			€ 2.450.000,00	€ 715.000,01		€ 1.735.000,00

\* di dare atto dell’aggiornamento del costo di progettazione evidenziato alla voce b4 del sopra riportato quadro economico aggiornato, aumentato da € 110.365,51 oltre contributo previdenziale ed IVA ad € 118.450,01 oltre contributo previdenziale ed IVA, in applicazione dei vigenti criteri di determinazione delle spese tecniche e che i maggiori costi trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico senza, in ogni caso,

comportare aumento dell'importo complessivo dell'opera;

\* di dare atto che risultano invariati sia l'importo complessivo del quadro economico del progetto di cui trattasi pari ad €. 2.450.000,00 sia gli elaborati tecnici ivi elencati;

\* di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'importo complessivo di €. 2.450.000,00 trova copertura sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022 in esercizio provvisorio – impegno assunto con D.D. RG. n. 3168 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, reimputato 2022 a seguito del riaccertamento dei residui di cui alla deliberazione G.C. n. 52 del 17/03/2022, come segue:

	IMPORTO	finanziato con	note	
a)	869.808,00 €	contributo regionale	da impegnare	acc. 648/2021
b)	964.202,00 €	avanzo	da impegnare	
c)	310.713,14 €	frontalieri	imp. 2732/2020 reimputato 2022 (FPV)	con determina dirigenziale n. 2953 del 17/12/2020
d)	305.276,86 €			
	di cui:			
	€ 100.084,86 €	frontalieri	imp. 2897/2020 reimputato 2022 (FPV)	
	205.192,00 €	contributo regionale	imp. 2896/2020 reimputato 2022	acc. 983/2019 reimputato 2021
<b>2.450.000,00 €</b>				

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 23 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro:

1) di approvare il progetto in argomento predisposto dall'operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2) di approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006)", di importo complessivo pari a €. 770.000,00 come di seguito riportato:

**Comune di COMO**  
**Progetto di Fattibilità Tecnica Economica**  
**Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4**  
**SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI**

a) <b>Costo delle opere</b> <b>adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022</b>			<b>LOTTO 1</b> <b>RIFACIMENTO CAMPO CALCIO</b> <b>CON RELAMPING TORRI FARO</b>	
a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81	
a2	Opere a misura			
a3	Opere in economia			
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>				€ 596.938,81
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00	
<b>Importo lavori non soggetti a ribasso</b>				€ 3.150,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>				€ 600.088,81
b) <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante</b>				
b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)			
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI			
	<b>Complessivi spese tecniche B4</b>		€ 50.846,35	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85	
b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi			
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>				€ 169.911,19
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>				€ 770.000,00

3) di aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

Comune di COMO

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

Riquadratura impianto sportivo di Via Acquedotto - SOLUZIONE n. 4

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESE A LOTTI FUNZIONALI

a)	Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022				LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.845.445,33		€ 596.938,81		€ 1.248.506,51	
a2	Opere a misura		€ -					
a3	Opere in economia		€ -					
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 1.845.445,33	€ 596.938,81		€ 1.248.506,51	
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -					
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 28.120,13		€ 3.150,00		€ 24.970,13	
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 28.120,13	€ 3.150,00		€ 24.970,13	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.873.565,46	€ 600.088,81		€ 1.273.476,64	
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione e appaltante							
b1	IVA su Opere	10%	€ 187.355,55		€ 60.008,88		€ 127.347,66	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max. 2%)		€ 28.140,00		€ 12.001,78		€ 16.138,22	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		€ 15.000,00			
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00		€ 3.300,00			
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 181/2021)		€ 110.365,51					
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI		€ 10.134,50					
	Complessive spese tecniche B4		€ 120.500,01		€ 50.846,35		€ 69.653,66	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.820,00		€ 2.033,85		€ 2.786,15	
b5	IVA su B4	22%	€ 27.570,40		€ 11.633,64		€ 15.936,76	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC (pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...))		€ 52.438,24		€ 13.043,15		€ 39.395,09	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00				€ 15.000,00	
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, ammontamenti		€ 177.309,34		€ 2.043,52		€ 175.265,82	
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 631.434,54	€ 169.911,19		€ 461.523,36	
	TOTALE GENERALE A + B				€ 2.505.000,00	€ 770.000,00	€ 1.735.000,00	
IL QUADRO ECONOMICO DOVRÀ ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO PER ESCLUSIVA COMPETENZA DAL RUP (con eventuali ulteriori capitoli di spesa)								

4) di dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.505.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

- per €. 310.713,14 – impegno n. 2732/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontaliere (di cui €. 152.790,41 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 157.922,73 per lavori)

\* per €. 100.084,86 - impegno n. 2897/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontaliere;

\* per €. 205.192,00 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) reimputato 2022 finanziato con contributo regionale;

\* per €. 869.808,00 – impegno n. 2402/2021 finanziato con contributo regionale;

\* per €. 964.202,00 – impegno n. 2403/2021 finanziato con Avanzo;

\* per €. 55.000,00 – stanziamento previsto sul suddetto capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 – annualità 2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3266 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

1) di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il cronoprogramma dell'intervento, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, delle attività riguardanti la realizzazione dell'opera stessa;

2) la conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali RG n. 3381/2021 esecutiva ai sensi di legge, pari a € 1.834.010,00 al netto di quanto già impegnato - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) , al fine di poter procedere celermente all'esecuzione dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2021	S	2402	20601024060	869.808,00
2021	S	2403	20601024060	964.202,00

3) di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2022 di €. 55.000,00 al corrente bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp..	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	06.02	06.01-2.02.01.09.016	2060102/4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€ 55.000,00	2205	2022	-----	

4) di dare atto che la somma di €. 55.000,00 è finanziata con "Avanzo".

Dato atto, altresì, che:

- è stato individuato l'arch. Maurizio Rossano Ostini quale Responsabile Unico del Procedimento in argomento;

- deve essere versato all'A.N.A.C. il contributo relativo alla tassa appalti, conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Anac (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023, in vigore il 1° gennaio 2023 - Errata Corrige in GU Serie Generale n.64 del 16 marzo 2023) - e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini

di versamento del cd. “contributo obbligatorio Anac”; tale contributo, per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 500.000,00 e inferiore a € 800.000,00 – è pari ad €. 410,00;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello Schema di Contratto e nel “Capitolato speciale”;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;
- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all’approvazione dei verbali di gara e all’aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all’ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Ritenuto di dover definire secondo la scheda “Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA” della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

\* di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

\* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

\* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

\* l'intervento in argomento relativo al 1° lotto, di importo pari ad €. 770.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

- per €. 74.071,08 – impegno n. 2732/2020 - competenza 2023 finanziato con fondi frontaliere (di cui €. 47.365,03 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 26.706,05 per lavori)

\* per €. 31.026,30 - impegno n. 2897/2020 – competenza 2023 - finanziato con fondi frontaliere;

\* per €. 41.359,52 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;

\* per €. 269.640,48 – impegno n. 2402/2021 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;

\* per €. 298.902,62 – impegno n. 2403/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

\* per €. 55.000,00 – impegno n. 2205/2022 - competenza 2023 - finanziato con Avanzo impegnato con precitata DD RG n. 3266 del 30/12/2022;

\* di imputare la spesa di € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B6" del quadro economico, imp. 2403/2021 competenza 2023;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 24/02/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10 - Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli

interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 9228128C1F), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

4) di dare atto che l'intervento in argomento relativo al 1° lotto (CUP: J11I19000090006), di importo pari ad €. 770.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

- per €. 74.071,08 – impegno n. 2732/2020 - competenza 2023 finanziato con fondi frontaliere (di cui €. 47.365,03 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 26.706,05 per lavori)

\* per €. 31.026,30 - impegno n. 2897/2020 – competenza 2023 - finanziato con fondi frontaliere;

\* per €. 41.359,52 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;

\* per €. 269.640,48 – impegno n. 2402/2021 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;

\* per €. 298.902,62 – impegno n. 2403/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

\* per €. 55.000,00 – impegno n. 2205/2022 - competenza 2023 - finanziato con Avanzo impegnato con precitata DD RG n. 3266 del 30/12/2022;

5) di imputare la spesa di € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B6" del quadro economico, imp. 2403/2021 competenza 2023;



6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore “2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti”<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: proposta del RUP; Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA;